



DECIZIA nr. 2 / 5

din 27.02.2026

s. Grozești

**Cu privire la aprobarea  
« Cadastrului Funciar »  
conform situației la 01.01.2026**

**În scopul** actualizării Cadastrului funciar al satului Grozești conform situației existente la data de 1 ianuarie 2026, prin reflectarea modificărilor intervenite pe parcursul anului 2025 în categoria și modul de folosință a terenurilor, în vederea asigurării evidenței corecte a fondului funciar, gestionării eficiente a patrimoniului funciar al unității administrativ- teritoriale și utilizării acestuia în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;

**Examinând** materialele „Cadastrului Funciar,, a unității administrativ – teritoriale Grozești la data de 01.01.2026 ;

**Ținând cont de :**

- modificările parvenite în anul 2025;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate ;

**În temeiul:**

- art.14 p. (2) al Legii 436 / 2006 privind administrația publică locală;
- întru implementarea Legii nr.764/ 2001 ” Privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova”,
- anexei la Ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025 - Clasificatorul terenurilor după categoria de destinație și folosință în redacție nouă, elaborat în temeiul Codului Funciar nr. 22 / 2024 ;

**Consiliul local Grozești,**

**DECIDE:**

1. Se aprobă “ **Cadastrul Funciar** ” al satului Grozești conform situației la 01.01.2026, cu suprafața totală de **2394,80 ha**.

2. Se aprobă suprafețele după categoriile de terenuri , ( conform Codului Funciar art.2 ) , în hotarele unității administrativ - teritoriale Grozești :

- I. Terenuri cu destinație agricolă: 1779,8642 ha,inclusiv :**
  - Arabil : 1111,26 ha
  - Plantații multianuale : 284,03 ha
  - Pășuni : 244,4269 ha
  - Fînețe : 0 ha
  - Alte terenuri : 140,1473 ha
- II. Terenuri destinate fondului forestier : 423,57 ha**
- III. Terenuri destinate fondului apelor :100,17 ha**
- IV. Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor :68,6830 ha**
- V. Terenuri destinate transporturilor,rețelelor de comunicații electronice și exploatării miniere : 13,79 ha**
- VI. Terenuri cu destinație specială: 8,72 ha**
- VII. Terenurile destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural: 0 ha**

3. Se abrogă Decizia consiliului local Grozești nr. 6 / 12 din 10 .12.2025

„ Cu privire la aprobarea Cadastrului Funciar ”.

4.Specialista Alina Carp va prezenta Cadastrul funciar la situația 01.01.2026 Serviciului Relații Funciare și Cadastru Nisporeni .

5. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale, se aduce la cunoștința publică prin plasarea pe pagina oficială a Primăriei Grozești în rețeaua Internet : **WEB. grozesti.sat.md** .

6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului satului Grozești Croitoru Nicolae.

**AU VOTAT** : Pentru – , Contra – , Abținuți –

Autor :

Specialist

Carp Alina

Tel : (0264 - 43) 6-68, Primaria.Grozesti@gmail.com

Contrasemnat :

Secretara Consiliului

Svetlana Mitrofan

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie Nr. 2 / 5 din 27.02.2025 „ Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al satului Grozești conform situației de la 1 ianuarie 2026 cu modificările parvenite anul 2025 „

### Denumirea autorului proiectului

Autorul Proiectului de decizie este primarul satului și este elaborat de către specialistul în reglementarea proprietății funciare al Primăriei Grozești

**Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite :**

### Proiectul urmărește atingerea următoarelor obiective :

1. **Clarificarea drepturilor de proprietate** – asigurându-se că fiecare teren are un proprietar clar definit și că drepturile asupra acestora sunt corect înregistrate.
2. **Facilitarea tranzacțiilor imobiliare** – cu un cadru clar și legalizat, cumpărarea, vânzarea, închirierea sau gajarea bunurilor imobile devin mai simple și mai sigure.
3. **Prevenirea disputelor legale** – prin crearea unei evidențe oficiale, riscul de conflicte legale privind proprietățile este mult redus.
4. **Planificare și dezvoltare urbanistică** – autoritatea publică poate utiliza datele cadastrale pentru a planifica dezvoltarea infrastructurii, extinderea localității sau alocarea terenurilor pentru diferite scopuri publice.
5. **Acces la fonduri și subvenții** – un cadru cadastral clar poate facilita accesul la credite sau subvenții pentru dezvoltarea terenurilor sau construcțiilor.

**Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi :**

Proiectul deciziei „Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al satului Grozești conform situației de la 1 ianuarie 2026” conține în anexă Cadastrul funciar al satului , care include datele cu privire la modificările curente care au avut loc în perioada anului 2025 în categoriile de terenuri:

### Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.

### Modul de încorporare a actului în cadrul normativ

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală , Codului funciar al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 24 din 11 ianuarie 1995 „Privind aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”, anexei la Ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025 - Clasificatorul terenurilor după categoria de destinație și folosință în redacție nouă, elaborat în temeiul Codului Funciar nr. 22 / 2024 ;

### **Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederii Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului deciziei precum și anunțul cu privire la consultări publice inclusiv și proiectul de decizie cu toate anexele și explicațiile de rigoare au fost plasate pe pagina **WEB : grozesti.sat.md**

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

### **Constatările expertizei anticorupție**

#### **Proiectul a fost precedat de identificarea normelor care ar favoriza corupția .**

S-a constatat , că pentru orice APL sunt caracteristice infracțiunile de corupție legate de gestionarea proprietăților publice imobiliare și funciare și care țin de dobândirea / înstrăinarea ilegală a terenurilor sau a unor imobile.

Întru excluderea acestor factori APL asigură transparența procesului de gestionare, inclusiv înstrăinare a bunurilor funciare.

**Astfel, Proiectul de decizie nu prezintă elemente de corupție .**

### **9. Constatările expertizei juridice**

Proiectul de decizie corespunde normelor legale. Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor APL Grozești în reglementarea regimului proprietății funciare .

Specialista

CARP Alina



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL NISPORENI  
PRIMĂRIA SATULUI GROZEȘTI  
MD - 6427, satul Grozești, raionul Nisporeni  
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax  
[Primaria.Grozești@gmail.com](mailto:Primaria.Grozești@gmail.com)  
WEB : grozești.sat.md



## RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

**La Proiectul de Decizie nr.2 / 5 din 27. 02. 2026 2026 ” Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al satului Grozești conform situației de la 1 ianuarie 2026 „**

Prezentul Raport de Expertiză Anticorupție a fost întocmit de primarul s. Grozești, în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

### ***I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului***

Proiectul deciziei nr. 2 / 5 din 27.02.2026 “ Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al satului Grozești conform situației de la 1 ianuarie 2026 ” Prezentul proiect de decizie a fost elaborat de către specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare în scopul evidenței funciare a terenurilor unității administrativ – teritoriale Grozești și reglementării regimului proprietății funciare.

Cadastrul funciar este întocmit în temeiul art. 10 al Codului funciar al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: „ În competența consiliilor satești intră : ținerea cadastrului funciar al terenurilor din subordine și organizarea evaluării terenurilor conform metodicii unice, elaborate de Guvern, cât și organizarea reglementării regimului proprietății funciare”, în conformitate cu Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 24 din 11 ianuarie 1995 „Privind aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”, cu modificările ulterioare, în baza dării de seamă prezentate de specialiștii primăriei.

#### ***I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului***

Autor al proiectului de act normativ este primarul s. Grozești , ceea ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

Categoria actului normativ propus este **Decizie de consiliul local**, ceia ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

## **I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului**

Potrivit art.8 al Legii nr.239 / 2008 privind transparența în procesul decizional ,, etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt :

- a) *informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei;*
- b) *punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia;*
- c) *consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate;*
- d) *examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;*
- e) *informarea publicului referitor la deciziile adoptate.*

Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că :

(1) *Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.*

(2) *Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorității publice cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor.*

În vederea respectării rigorilor privind transparența decizională, autorul proiectului a anunțat despre inițierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informativ și pagina WEB a Primăriei Grozești .

De asemenea, anunțul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului și nota informativă la acesta se regăsesc plasate pe panou, cu respectarea cerințelor de conținut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor.

Totodată , în conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative: Proiectul deciziei a fost elaborate în câteva etape consecutive, după cum urmează:

- a) *desemnarea persoanei responsabile care va elabora proiectul, în cazul dat – specialistul Primăriei.*
  - b) *determinarea categoriei, conceptului și stabilirea structurii actului normativ;*
  - c) *elaborarea versiunii inițiale a proiectului și întocmirea notei informative;*
  - g) *elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.*
- (2) *Procedura și termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor și definitivarea proiectelor actelor normative, care sînt prezentate spre examinare comisiilor consultative ale consiliului local și, ulterior Consiliului local.*

**În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr. 239 / 2008 privind**

## **transparența în procesul decizional.**

### ***I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului***

Potrivit notei informative, **Scopul proiectului** constă în actualizarea și aprobarea Cadastrului funciar al satului Grozești conform situației existente la data de 1 ianuarie 2026, prin reflectarea modificărilor intervenite pe parcursul anului 2025 în structura și modul de folosință a terenurilor, în vederea asigurării evidenței corecte a fondului funciar, gestionării eficiente a patrimoniului funciar al unității administrativ-teritoriale și utilizării acestuia în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

#### **Proiectul urmărește atingerea următoarelor obiective :**

6. **Clarificarea drepturilor de proprietate** – asigurându-se că fiecare teren are un proprietar clar definit și că drepturile asupra acestora sunt corect înregistrate.
7. **Facilitarea tranzacțiilor imobiliare** – cu un cadru clar și legalizat, cumpărarea, vânzarea, închirierea sau gajarea bunurilor imobile devin mai simple și mai sigure.
8. **Prevenirea disputelor legale** – prin crearea unei evidențe oficiale, riscul de conflicte legale privind proprietățile este mult redus.
9. **Planificare și dezvoltare urbanistică** – autoritatea publică poate utiliza datele cadastrale pentru a planifica dezvoltarea infrastructurii, extinderea localității sau alocarea terenurilor pentru diferite scopuri publice.
10. **Acces la fonduri și subvenții** – un cadru cadastral clar poate facilita accesul la credite sau subvenții pentru dezvoltarea terenurilor sau construcțiilor.

**Analizând proiectul de decizie , se constată, că *Scopul anunțat și scopul real al proiectului coincid și atinge obiectivele scontate.***

### ***I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect***

**Promovarea proiectului se realizează cu respectarea**

**preponderentă a interesului public.**

### ***I.5. Justificarea soluțiilor proiectului***

#### ***I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.***

În conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative ( deciziile ) sunt însoțite de “ nota informativă” , care cuprinde

- a) *denumirea sau numele autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului actului normativ;*
- b) *condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite;*
- d) *principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi;*
- f) *modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare;*

**În nota informativă autorul relevă condițiile și evidențiază elementele noi ”Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al satului Grozești conform situației de la 1 ianuarie 2026 , ce au impus elaborarea proiectului de decizie și prezintă impactul proiectului cu**

**argumentele corespunzătoare , în conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017.**

### ***I.5.2. Argumentarea economică-financiară.***

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100 / 2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină „ fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări nu necesită cheltuieli financiare și de altă natură”.

**Potrivit notei informative, implementarea prezentului proiect nu necesită alocarea de surse financiare.**

## ***Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului***

### ***II.1. Limbajul proiectului***

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative „textul proiectului de de decizie a fost elaborat cu respectarea următoarelor reguli:

1. *Este expus în limbaj simplu, clar și concis , se exclude orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, de ortografie și de punctuație ;*
2. *Nu sunt folosite neologisme ;*
3. *Se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice ;*
4. *Termenii de specialitate , denumiri și abreviatuiri sunt utilizați numai cei consacrați în domeniul la care se referă reglementarea;*
5. *Textul proiectului corespunde tehnicii legislative și normative, regulilor limbajului și expresiei juridice.*

**Textul proiectului de decizie întrunește cerințele prevăzute de art. 54 al Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative .**

### ***II.2. Coerența legislativă a proiectului***

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

### ***II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect***

Prevederile proiectului reglementează activitatea responsabililor de implementare și stabilește domeniile și limitele profesionale de acțiune a acestora.

### ***II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.***

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

## ***III. Concluzia expertizei***

Proiectul deciziei 2 / 5 din 27.02.2026 “ **Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al satului Grozești conform situației de la 1 ianuarie 2026** ” a fost elaborat de către specialistul s. Grozești .

Autorul a respectat rigorile de transparență stabilite prin legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.

Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificarea soluțiilor acestui proiect.

**Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului .**

**În cadrul proiectului expertizat nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.**

**Expertizat : Primarul s. Grozești , Croitoru Nicolae**