



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
COSILIUL LOCAL GROZEȘTI



MD - 6427, satul Grozești, raionul Nisporeni
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax

Primaria.Grozești@gmail.com

WEB : grozești.sat.md

PROIECT

DECIZIA nr. 6 / 12

din 10 decembrie 2025

s. Grozești

**Cu privire la aprobarea
« Cadastrului Funciar »
conform situației la 01.01.2026**

Examinând nota informativă prezentată de specialistul primăriei,
În scopul ținerii evidenței tuturor terenurilor din hotarele unității administrativ-teritoriale Grozești, indiferent de destinația și tipul lor de proprietate,
Ținând cont de avizul comisiei pentru agricultură, construcție și industrie, protecția mediului, amenajarea teritoriului și resurse funciare,

În temeiul:

- art.19(30 al Legii 436 / 2006 privind administrația publică locală;
- art. 2, art. 10 și art. 86 din Codul Funciar nr. 828 / 1991 cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 24 / 1995 ” Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar” cu modificările ulterioare ;

Consiliul local Grozești,

DECIDE:

1. Se aprobă **“Cadastrul Funciar”** al satului Grozești conform situației la 01.01.2026, cu suprafața totală **de 2394,80 ha.**
2. Se aprobă suprafețele după categoriile de terenuri ,în hotarele unității administrative-tritoriale Grozești :

I. Terenur cu destinație agricolă: 1657,67 ha., inclusiv:

- arabil:982,65 ha.
- plantații multianuale: 284,03.
- pășuni: 241,84 ha.
- alte terenuri: 149,15 ha.

II. Terenurile satului: 193.8 ha.

- III. Terenurile destinate industriei, transportului, și cu alte destinații speciale: 22,51 ha.**
- IV. Terenurile destinate protecției naturii : 6,08 ha.**
- V. Terenurile fondului silvic: 414,57 ha.**
- VI. Terenurile fondului apelor: 100,17 ha.**
- VII. Terenurile fondului de rezervă: 0 ha.**

AU VOTAT : Pentru – , Contra – , Abținuți –

Autor :

Specialist

Croitoru Nicolae

Tel : (0264 - 43) 6-68, Primaria.Grozesti@gmail.com

Contrasemnat :

Secretarul Consiliului

Svetlana Mitrofan

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie Nr. 6 / 12 din 10. 12. 2025 „Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al satului Grozești conform situației de la 1 ianuarie 2026 ”.

Denumirea autorului proiectului

Autorul Proiectului de decizie este primarul satului și este elaborat de către specialistul în reglementarea proprietății funciare al Primăriei Grozești

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite :

Scopul aprobării cadastrului funciar este de a asigura o evidență oficială și clară a terenurilor și proprietăților imobiliare, stabilind drepturile de proprietate asupra acestora.

Proiectul urmărește atingerea următoarelor obiective :

1. **Clarificarea drepturilor de proprietate** – asigurându-se că fiecare teren are un proprietar clar definit și că drepturile asupra acestora sunt corect înregistrate.
2. **Facilitarea tranzacțiilor imobiliare** – cu un cadru clar și legalizat, cumpărarea, vânzarea, închirierea sau gajarea bunurilor imobile devin mai simple și mai sigure.
3. **Prevenirea disputelor legale** – prin crearea unei evidențe oficiale, riscul de conflicte legale privind proprietățile este mult redus.
4. **Planificare și dezvoltare urbanistică** – autoritatea publică poate utiliza datele cadastrale pentru a planifica dezvoltarea infrastructurii, extinderea localității sau alocarea terenurilor pentru diferite scopuri publice.
5. **Acces la fonduri și subvenții** – un cadru cadastral clar poate facilita accesul la credite sau subvenții pentru dezvoltarea terenurilor sau construcțiilor.

Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi :

Proiectul deciziei „**Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al satului Grozești conform situației de la 1 ianuarie 2025**” conține în anexă Cadastrul funciar al satului , care include datele cu privire la modificările curente care au avut loc în perioada anului 2024 în categoriile de terenuri:

Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.

Modul de încorporare a actului în cadrul normativ

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală , Codului funciar al

Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 24 din 11 ianuarie 1995 „Privind aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”,

Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederii Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului deciziei precum și anunțul cu privire la consultări publice inclusiv și proiectul de decizie cu toate anexele și explicațiile de rigoare au fost plasate pe pagina **WEB : grozesti.sat.md**

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

Constatările expertizei anticorupție

Proiectul a fost precedat de identificarea normelor care ar favoriza corupția .

S-a constatat , că pentru orice APL sunt caracteristice infracțiunile de corupție legate de gestionarea proprietăților publice imobiliare și funciare și care țin de dobândirea / înstrăinarea ilegală a terenurilor sau a unor imobile.

Întru excluderea acestor factori APL asigură transparența procesului de gestionare, inclusiv înstrăinare a bunurilor funciare.

Astfel, Proiectul de decizie nu prezintă elemente de corupție .

9. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie corespunde normelor legale. Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor APL Grozești în reglementarea regimului proprietății funciare .

Specialist

CARP Alina



RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

La Proiectul de Decizie nr. 6 / 12 din 10.12.2025 ” Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al satului Grozești conform situației de la 1 ianuarie 2026 ,,

Prezentul Raport de Expertiză Anticorupție a fost întocmit de primarul s. Grozești, în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

Proiectul deciziei nr. 6 / 12 din 10.12.2025 “ Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al satului Grozești conform situației de la 1 ianuarie 2026 ” Prezentul proiect de decizie a fost elaborat de către specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare în scopul evidenței funciare a terenurilor unității administrativ – teritoriale Grozești și reglementării regimului proprietății funciare.

Cadastrul funciar este întocmit în temeiul art. 10 al Codului funciar al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: „ În competența consiliilor sătești intră : ținerea cadastrului funciar al terenurilor din subordine și organizarea evaluării terenurilor conform metodicii unice, elaborate de Guvern, cât și organizarea reglementării regimului proprietății funciare”, în conformitate cu Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 24 din 11 ianuarie 1995 „Privind aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”, cu modificările ulterioare, în baza dării de seamă prezentate de specialiștii primăriei.

I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului

Autor al proiectului de act normativ este primarul s. Grozești , ceea ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

Categoria actului normativ propus este **Decizie de consiliul local**, ceia ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional

la promovarea proiectului

Potrivit art.8 al Legii nr.239 / 2008 privind transparența în procesul decizional ,, etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt :

- a) *informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei;*
- b) *punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia;*
- c) *consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate;*
- d) *examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;*
- e) *informarea publicului referitor la deciziile adoptate.*

Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că :

(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.

(2) Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorității publice cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor.

În vederea respectării rigorilor privind transparența decizională, autorul proiectului a anunțat despre inițierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informativ și pagina WEB a Primăriei Grozești .

De asemenea, anunțul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului și nota informativă la acesta se regăsesc plasate pe panou, cu respectarea cerințelor de conținut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor.

Totodată , în conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative: Proiectul deciziei a fost elaborat în câteva etape consecutive, după cum urmează:

- a) *desemnarea persoanei responsabile care va elabora proiectul, în cazul dat – specialistul Primăriei.*
 - b) *determinarea categoriei, conceptului și stabilirea structurii actului normativ;*
 - c) *elaborarea versiunii inițiale a proiectului și întocmirea notei informative;*
 - g) *elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.*
- (2) Procedura și termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor și definitivarea proiectelor actelor normative, care sînt prezentate spre examinare comisiilor consultative ale consiliului local și, ulterior Consiliului local.*

În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr. 239 / 2008 privind transparența în procesul decizional.

I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului

Potrivit notei informative, **Scopul aprobării cadastrului funciar este de a asigura o evidență oficială și clară a terenurilor și proprietăților imobiliare, stabilind drepturile de proprietate asupra acestora.**

Proiectul urmărește atingerea următoarelor obiective :

6. **Clarificarea drepturilor de proprietate** – asigurându-se că fiecare teren are un proprietar clar definit și că drepturile asupra acestora sunt corect înregistrate.
7. **Facilitarea tranzacțiilor imobiliare** – cu un cadru clar și legalizat, cumpărarea, vânzarea, închirierea sau gajarea bunurilor imobile devin mai simple și mai sigure.
8. **Prevenirea disputelor legale** – prin crearea unei evidențe oficiale, riscul de conflicte legale privind proprietățile este mult redus.
9. **Planificare și dezvoltare urbanistică** – autoritatea publică poate utiliza datele cadastrale pentru a planifica dezvoltarea infrastructurii, extinderea localității sau alocarea terenurilor pentru diferite scopuri publice.
10. **Acces la fonduri și subvenții** – un cadru cadastral clar poate facilita accesul la credite sau subvenții pentru dezvoltarea terenurilor sau construcțiilor.

Analizând proiectul de decizie , se constată, că *Scopul anunțat și scopul real al proiectului coincid și atinge obiectivele scontate.*

I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect
Promovarea proiectului se realizează cu respectarea
preponderentă a interesului public.

I.5. Justificarea soluțiilor proiectului

I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative (deciziile) sunt însoțite de “ nota informativă” , care cuprinde

- a) *denumirea sau numele autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului actului normativ;*
- b) *condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite;*
- d) *principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi;*
- f) *modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare;*

În nota informativă autorul relevă condițiile și evidențiază elementele noi ”Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al satului Grozești conform situației de la 1 ianuarie 2026 , ce au impus elaborarea proiectului de decizie și prezintă impactul proiectului cu argumentele corespunzătoare , în conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017.

I.5.2. Argumentarea economică-financiară.

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100 / 2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină „ fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări nu necesită cheltuieli financiare și de altă natură”.

Potrivit notei informative, implementarea prezentului proiect nu necesită alocarea de surse financiare.

Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative „textul proiectului de de decizie a fost elaborat cu respectarea următoarelor reguli:

1. *Este expus în limbaj simplu, clar și concis , se exclude orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, de ortografie și de punctuație ;*
2. *Nu sunt folosite neologisme ;*
3. *Se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice ;*
4. *Termenii de specialitate , denumiri și abreviatuiri sunt utilizați numai cei consacrați în domeniul la care se referă reglementarea;*
5. *Textul proiectului corespunde tehnicii legislative și normative, regulilor limbajului și expresiei juridice.*

Textul proiectului de decizie întrunește cerințele prevăzute de art. 54 al Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative .

II.2. Coerența legislativă a proiectului

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect

Prevederile proiectului reglementează activitatea responsabililor de implementare și stabilește domeniile și limitele profesionale de acțiune a acestora.

II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

III. Concluzia expertizei

Proiectul deciziei 6 / 12 din 10.12.25 “ **Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al satului Grozești conform situației de la 1 ianuarie 2026** ” a fost elaborat de către specialistul s. Grozești .

Autorul a respectat rigorile de transparență stabilite prin legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.

Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificarea soluțiilor acestui proiect.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului .

În cadrul proiectului expertizat nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.

Expertizat : Primarul s. Grozești , Croitoru Nicolae