



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL NISPORENI  
CONSILIUL SĂTESC GROZEȘTI



MD - 6427, satul Grozești, raionul Nisporeni  
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax  
[Primaria.Grozești@gmail.com](mailto:Primaria.Grozești@gmail.com)  
WEB : [grozești.sat.md](http://grozești.sat.md)

---

**DECIZIE nr. 6 / 3**

**din 10 decembrie 2025**

**s. Grozești**

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar  
pentru anul 2026.**

**În scopul** asigurării echității fiscale și generarea de venituri publice;  
**Examinând** Nota informativă, prezentată de specialistul primăriei;  
**Ținând cont** de avizul Comisiei pentru buget, economie, finanțe și  
patrimonial public;

**În conformitate cu:**

- Titlul VI din Codul fiscal ,aprobat prin Legea nr.1163/1997;
- art.10,118-126 din Codul administrativ nr.116/2018;
- Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006;
- Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar - fiscale nr.181/2014;
- Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003;

**Consiliul local Grozești,**

**DECIDE:**

1. Se aprobă pe teritoriul satului Grozești pentru anul 2026 cotele concrete la impozitul funciar și la impozitul pe bunurile imobiliare, conform Anexei .
2. Executarea prezentei decizii se atribuie specialistului Mocanu Adriana.
3. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale, se aduce la cunoștința Serviciului Fiscal de Stat (DDF Călărași, cu sediul în Nisporeni) pentru evidență și control și poate fi contestată în termen de 30 zile la Judecătoria Ungheni (adresa: or. Ungheni ,str..Decebal,21) în condițiile Codului Administrativ.
4. Pentru informarea subiecților impunerii și a populației s. Grozești, prezenta decizie se afișează pe panourile informaționale locale și se plasează pe pagina oficială a Primăriei Grozești în rețeaua Internet : **WEB.grozești.sat.md.**
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Nicolae Croitoru

Au votat : Pro - 9 , Contra - 0 , Abținuți - 0

Președintele ședinței



Vladimir MOCANU

Contrasemnat :

Secretarul Consiliului



Svetlana MITROFAN





Anexa nr. 1  
la Decizia nr. 6 / 3  
din 10.12.2025

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1% din valoarea estimată a bunurilor
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1% din valoarea estimată a bunurilor
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1% din valoarea estimată a bunurilor
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.2% din valoarea estimată a bunurilor
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b> din valoarea estimată a bunurilor
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	

6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1) toate terenurile, altele de cât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali.	2 lei pentru 1 grad/hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0.75 lei pentru 1 grad/hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan( <i>grădini</i> ))	1.50 lei pentru 100m <sup>2</sup>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

**neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

*(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*

9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0.1% din valoarea contabilă pe perioada fiscală</p> <hr/> <p>0.1% din costul bunurilor</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0.3% din valoarea contabilă pe perioada fiscală</p> <hr/> <p>0.1% din costul bunurilor</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>01% din valoarea contabilă pe perioada fiscală</p> <hr/> <p>0.1% din costul bunurilor</p>

Specialista:



MOCANU Adriana