

Proiect

DECIZIE nr. 6 / 9

din 10 decembrie 2025

s.Grozești

**„ Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare selectiva
a terenului proprietate publică ”**

În scopul facilitării gestionării și administrării eficiente a terenurilor publice ;

În temeiul :

- art.5 , art.118 -126, art.130 al Codului Administrativ nr.116 / 2018 ;
- art.22 din Codul Funciar Nr. 22 din 15.02.2024 ,
- art. 14, alin.(2),lit (b) al Legii nr. 436 / 2006 privind administrația publică locală, ;
- Legii Nr. 100/ 2017 privind actele normative ;
- Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice Nr. 121 / 2007 ;
- Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice;
- Hotărârii Guvernului nr.63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică”,

Ținând cont de avizul comisiei consultative de specialitate,

Consiliul local Grozești ,

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenului , proprietate publică a satului Grozești cu suprafata de 0, 1055 ha , amplasat în extravilan , sectorul 201 , nr. cadastral 6034201.081.
2. Specialistul în reglementarea regimului funciar din cadrul primăriei s. Grozești,

raionul Nisporeni va asigura executarea lucrărilor de delimitare selectivă în conformitate cu prevederile legislației în domeniu și , după întocmire , va prezenta documentele spre aprobare consiliului local.

3. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale, se aduce la cunoștința publicului prin publicarea pe pagina oficială a Primăriei Grozești în rețeaua internet, WEB (grozesti.sat.md.) și poate fi atacată în termen de 30 de zile de la data publicării, în instanța de contencios administrativ – Judecătoria Ungheni (adresa: or. Ungheni, str.Decebal 21), în condițiile Codului Administrativ al republicii Moldova.
- 4.Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului satului Grozești, dl . Croitoru Nicolae.

Au votat: Pentru - , Contra -, S-au abținut -

Autor :

Primarul s. Grozești

Nicolae CROITORU
Tel : (0264 - 43) 2-36,
Primaria.Grozesti@gmail.com

Contrasemnat :

Secretara Consiliului local

Svetlana MITROFAN

Notă informativă

La proiectul Deciziei Nr. 6 / 9 din 10. 12. 2025 „Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare selectiva a terenului proprietate publică”

1.Denumirea autorului proiectului

Autorul proiectului de Decizie **Nr. 6 / 9 din 10. 12. 2025 „Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare selectiva a terenului proprietate publică ”** este primarul satului Grozești dl Croitoru Nicolae, cu sustinerea metodologica a coraportorului Carp Alina , specialist în relații funciare.

2.Condiții ce au impus elaborarea proiectului si finalitățile urmărite:

Prezenta inițiativă are ca **scop desfășurarea lucrărilor de delimitare selectivă a terenului aflat în proprietatea publică, în vederea:**

- stabilirii cu exactitate a limitelor fizice și juridice ale acestor terenuri;
- evitării suprapunerilor cu alte proprietăți publice sau private;
- protejării domeniului public împotriva ocupării nelegale ori a utilizării neautorizate;
- facilitării înscrierii corecte a terenurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- asigurării unei administrări eficiente și transparente a patrimoniului public, precum și creării cadrului legal necesar pentru valorificarea acestuia, prin concesiune, închiriere, dare în administrare sau alte forme prevăzute de lege;

2.Proiectul urmărește atingerea următoarelor obiective :

Corectare erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor

3.Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare.

Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr.239 din 13.11.2008,privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

4.Principalele prevederi ,evidențierea elementelor noi.

Prin adoptarea proiectului se prevede

5. Fundamentare economică- financiară

Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltueli suplimentare

6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ.

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate art.22 din Codul Funciar Nr. 22 din 15.02.2024 , art. 14, alin.(2),lit (b) al Legii nr. 436 / 2006 privind administrația publică locală, Legii Nr. 100/ 2017 privind actele normative ; Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice Nr. 121 / 2007 , Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice , Hotărârii Guvernului nr.63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică”,

7.Avizarea și consultarea publică a proiectului .

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional,proiectul a fost plasat pe pagina WEB:grozești.sat.md la directoriul ” Transparența decizională”, secțiunea “ Consultării publice ale proiectelor ” Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

8.Constatările expertizei anticorupție.

Proiectul de decizie nu prezintă elemente de corupție.

9.Constatările expertizei juridice.

Proiectul de decizie corespunde normelor legale .

Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor APL.Grozești în reglementarea gestionării terenurilor.

Primar

CROITORU Nicolae



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
PRIMĂRIA SATULUI GROZEȘTI
MD - 6427, satul Grozești, raionul Nisporeni
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax
Primaria.Grozești@gmail.com
WEB : grozești.sat.md



RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

La Proiectul de Decizie Nr. 6 / 9 din 10. 12. 2025 „Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenului proprietate publică”

Prezentul Raport de Expertiză Anticorupție a fost întocmit de primarul s. Grozești, în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

Proiectul Nr. 6 / 9 din 10. 12. 2025 „Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenului proprietate publică” a fost elaborat în conformitate cu art.22 din Codul Funciar Nr. 22 din 15.02.2024 , art. 14, alin.(2),lit (b) al Legii nr. 436 / 2006 privind administrația publică locală, Legii Nr. 100/ 2017 privind actele normative ; Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice Nr. 121 / 2007 , Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice , Hotărârii Guvernului nr.63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică”,

I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului

Autor al proiectului de act normativ este cea ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

Categoria actului normativ propus este **Decizie de consiliul local**, ceia ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului

Potrivit art.8 al Legii nr.239 / 2008 privind transparența în procesul decizional ,, etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt :

- a) *informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei;*
- b) *punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia;*

- c) *consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate;*
- d) *examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;*
- e) *informarea publicului referitor la deciziile adoptate.*

Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că :

(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.

(2) Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorității publice cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor.

În vederea respectării rigorilor privind transparența decizională, autorul proiectului a anunțat despre inițierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informativ și pagina WEB a Primăriei Grozești .

De asemenea, anunțul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului și nota informativă la acesta se regăsesc plasate pe panou, cu respectarea cerințelor de conținut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor.

Totodată , în conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative: Proiectul deciziei a fost elaborat în câteva etape consecutive, după cum urmează:

- a) *desemnarea persoanei responsabile care va elabora proiectul, în cazul dat – specialistul Primăriei.*
 - b) *determinarea categoriei, conceptului și stabilirea structurii actului normativ;*
 - c) *elaborarea versiunii inițiale a proiectului și întocmirea notei informative;*
 - g) *elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.*
- (2) Procedura și termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor și definitivarea proiectelor actelor normative, care sînt prezentate spre examinare comisiilor consultative ale consiliului local și, ulterior Consiliului local.*

În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr. 239 / 2008 privind transparența în procesul decizional.

I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului

Potrivit notei informative, **scopul proiectului este desfășurarea lucrărilor de delimitare selectivă a terenului** aflat în proprietatea publică, în vederea:

- stabilirii cu exactitate a limitelor fizice și juridice ale acestor terenuri;
- evitării suprapunerilor cu alte proprietăți publice sau private;
- protejării domeniului public împotriva ocupării nelegale ori a utilizării neautorizate;
- facilitării înscrierii corecte a terenurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- asigurării unei administrări eficiente și transparente a patrimoniului public, precum și creării cadrului legal necesar pentru valorificarea acestuia, prin concesiune, închiriere, dare în administrare sau alte forme prevăzute de lege;

Analizând proiectul de decizie , se constată, că Scopul anunțat și scopul real al proiectului coincid și atinge obiectivele scontate.

**I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect
Promovarea proiectului se realizează cu respectarea**

preponderentă a interesului privat .

I.5. Justificarea soluțiilor proiectului

I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative (deciziile) sunt însoțite de “ nota informativă” , care cuprinde

- a) denumirea sau numele autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului actului normativ;
- b) condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite;
- d) principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi;
- f) modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare;

În nota informativă autorul relevă condițiile și evidențiază elementele noi ce au impus elaborarea proiectului de decizie și prezintă impactul proiectului cu argumentele corespunzătoare , în conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017.

I.5.2. Argumentarea economică-financiară.

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100 / 2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină „ fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură”.

Potrivit notei informative, implementarea prezentului proiect necesită alocarea de surse financiare pentru lucrările cadastrale de delimitare.

Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative „textul proiectului de de decizie a fost elaborat cu respectarea următoarelor reguli:

1. Este expus în limbaj simplu, clar și concis , se exclude orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, de ortografie și de punctuație ;
2. Nu sunt folosite neologisme ;
3. Se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice ;
4. Termenii de specialitate , denumiri și abreviatuiri sunt utilizați numai cei consacrați în domeniul la care se referă reglementarea;

5. *Textul proiectului corespunde tehnicii legislative și normative, regulilor limbajului și expresiei juridice.*

**Textul proiectului de decizie întrunește cerințele
prevăzute de art. 54 al Legii nr. 100 din
22.12.2017 cu privire la actele normative .**

II.2. Coerența legislativă a proiectului

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect

Prevederile proiectului reglementează activitatea responsabililor de implementare și stabilește domeniile și limitele profesionale de acțiune a acestora.

II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

III. Concluzia expertizei

Autorul a respectat rigorile de transparență stabilite prin legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.

Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificarea soluțiilor acestui proiect.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului .

În cadrul proiectului expertizat nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.

Expertizat : Primarul s. Grozești ,

CROITORU Nicolae