



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL NISPORENI  
CONSILIUL SĂTESC GROZEȘTI  
MD - 6427, satul Grozești, raionul Nisporeni  
Tel : (0264 - 43) 2-36 , (0264 - 43) 6-68 , (0264 - 43) 2-38 -fax  
[Primaria.Grozești@gmail.com](mailto:Primaria.Grozești@gmail.com)  
WEB : [grozești.sat.md](http://grozești.sat.md)



**DECIZIE nr.2/12**

din 25.03.2025

s. Grozești

„Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului,  
proprietate a cet. [REDACTED]”

Examinând cererea cet. [REDACTED] cu privire la  
schimbarea modului de folosință a terenului din intravilanul localității  
Grozești;

Luând act de Confirmarea Secției Agricultură, Industria Prelucrătoare, Relații  
Funciare și Cadastru a Consiliului Raional Nisporeni nr. 15 din  
11.02.2025 privind modul de folosință a terenului ;

Ținând cont de avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate ;

**În temeiul:**

- art. 10 , 118 – 126 din Codul administrativ nr. 116 / 2018;
- art.14 a Legii Republicii Moldova nr. 436/ 2006 privind administrația publică  
locală;
- art. 39 al Codului Funciar, aprobat prin Legea Republicii Moldova nr. 828 /1991;
- Legii 30/2025 cu privire la modificarea Codului funciar , în vigoare din data de  
01.04.2025.
- Ordinului nr. 23 din 13.11.2024, anexa nr. 1, „Clasificatorul terenurilor după  
categoria de destinație și folosință”

**Consiliul local Grozești,**

**DECIDE:**

1. Se permite schimbarea modului de folosință a terenului cu [redacted] [redacted], amplasat în intravilanul localității Grozești, proprietate a cet. [redacted], din mod de folosință a terenurilor „Grădină”, în mod de folosință a terenurilor „Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative”.
2. Se propune ASP SCT Nisporeni efectuarea modificării în Registrul Bunurilor Imobile în baza pct.1 al prezentei decizii.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștința persoanei vizate, se include în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 zile în Judecătoria Ungheni (adresa: or. Ungheni, str. Decebal, 21).
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie specialistului Savin Iustin.

**Au votat : Pro - 10 , Contra - 0 , Abținuți - 0**

Președintele ședinței

*Lefter*

LEFTER Diana

Contrasemnat :

Secretara Consiliului local

*Mitrofan*

MITROFAN Svetlana



Anexa nr. 1  
la Decizia nr. 2 / 12  
din 25.03.2025



## NOTA INFORMATIVĂ

Oportunitatea elaborării și adoptării proiectului de decizie a fost impusă ca urmare a unei erori comise și a intenției proprietarului de a construi o casă de locuit pe terenul, a cărui proprietate este. În context, a survenit necesitatea de schimbare a modului de folosință a terenului din intravilanul localității Grozești .

Terenul este situat în intravilanul localității, de domeniul privat, cu modul de folosință grădină, are o suprafață de 0,1949 ha., cu numărul cadastral [REDACTED].

**Scopul acestui Proiect de a permite schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral [REDACTED] din mod folosință a terenului: „grădină”, în mod de folosință a terenului: „ Teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, terenul se află în intravilanul localității Grozești și este proprietatea a cet. [REDACTED]**

Realizarea acestui scop, conform Regulamentelor prevăzute de legislația în vigoare , nu afectează interesele cetățenilor s. Grozești , deoarece terenul vizat nu este inclus în circuitul agricol și va aduce un beneficiu satului și la dezvoltarea infrastructurii sociale a comunității . Se propune consiliului local aprobarea inițierii schimbării modului de folosință din „grădină” în mod de folosință „ pentru construcție ” , suprafața 0,1949 ha., din intravilanul localității s. Grozești, tipul de proprietate **privat**, cu numărul cadastral [REDACTED] și este proprietatea a cet. [REDACTED]

Ex.Savin Iustin , specialist *Savin Iustin*  
Tel.0264-43-668