

15.10.2018

**Contract
privind stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea
publică a s. Grozești, r-nul Nisporeni
din _____**

1. Părțile contractante :

Între:

Primăria satului Grozești, cu sediul: s. Grozești, r-nul Nisporeni, înregistrată în Camera Înregistrării de Stat, cod fiscal/IDNO nr. 1007601006483, reprezentată de d-na Silvia Crîșmaru, cu funcția de Primar, în calitate de titular al dreptului de administrare (gestiune) asupra terenului din s. Grozești,

r-nul Nisporeni, lot de teren intravilan , cu supr. 16 m.p. , situat în conturul 6034105, denumită în continuare „**TITULAR**”, și

S.A. „Moldtelecom”, cu sediul: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.10, înregistrată în Camera Înregistrării de Stat, cod fiscal/IDNO nr. 1002600048836 din 05.01.1999, reprezentată de Dl Dan Mitriuc, cu funcția de Director General, în calitate de furnizor de rețele și servicii publice de comunicații electronice, denumită în continuare „**FURNIZOR**”.

2. Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului stipulate mai jos.

2.1. Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10.03.2016 (Legea nr. 28/2016), Legii comunicațiilor electronice nr.241 din 15 noiembrie 2007 (Legea nr. 241/2007), Codului Civil (Legea nr. 1107 din 06 iunie 2002 (Legea nr. 1107/2002))*, precum și ale altor acte normative care sunt incidente în materie.

3. Obiectul Contractului 3.1. **TITULARUL** acordă cu titlu oneros dreptul de acces asupra terenului cu suprafața de 16,00 m² din s. Grozești, r-nul Nisporeni, situat intravilan, în conturul 6034105 în vederea funcționării, întreținerii, deservirii, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelei publice de comunicații electronice:

– Echipament de telefonie mobilă (NS_Grozești)

3.2. Dreptul de acces - dreptul de uz (folosință), prevăzut la art. 3.1. se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de 15.10.2018 până la 15.10.2033.

3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute/ de trecere și/ sau dreptul de instalare a liniei subterane și/ sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea funcționării, întreținerii, deservirii înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele **FURNIZORULUI**.

3.5. În vederea funcționării, întreținerii, deservirii, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice, **FURNIZORUL** va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării **FURNIZORULUI**, lucrările de instalare, înlocuire, transfer sau rețehnologizare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora: b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice

c) în caz de necesitate, lucrări de intervenții sau de reparații cu caracter de urgență:

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. TITULARUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de readucerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces pe proprietate sau, prin acordul părților, să beneficieze de compensarea cheltuielilor necesare pentru aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- b) să fie notificat de FURNIZOR prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de FURNIZOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.5. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- c) să fie notificat, de FURNIZOR prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de FURNIZOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice;
- d) să solicite transferul în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru construirea unor clădiri sau pentru efectuarea unor lucrări de către TITULAR, în condițiile convenite prin acordul părților. Când demontarea sau transferul elementelor rețelei de comunicații electronice ori al elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesar pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât TITULAR, cheltuielile vor fi suportate de acestea dacă prin acordul părților nu s-a stabilit altfel;
- e) în cazul apariției motivelor întemeiate, să solicite FURNIZORULUI includerea în contract a unor clauze ce limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone sau pe anumite proprietăți, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică, cu condiția ca FURNIZORUL să își poată deservi rețeaua;

4.2. TITULARUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul în termenele și condițiile convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3.1., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
 - i. să garanteze liberul acces, în maxim 24 ore de la primirea unei notificări din partea FURNIZORULUI, pentru persoanele desemnate de FURNIZOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;
 - ii. să pună la dispoziția FURNIZORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a FURNIZORULUI, pe cheltuiala FURNIZORULUI și cu acordarea unei despăgubiri, conform actelor normative în vigoare, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- d) să se abțină de la orice acțiuni sau inacțiuni, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către FURNIZOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

- e) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei FURNIZORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- f) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- g) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a FURNIZORULUI;
- h) să despăgubească FURNIZORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa TITULARULUI;
- i) să permită în cel mai scurt timp, fără întârzieri nejustificate, accesul persoanelor împuternicite de FURNIZOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, TITULARULUI; în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- j) să acorde și FURNIZORULUI eventualele condiții mai favorabile, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de TITULAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- k) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita transferul lor, să coordoneze prealabil, în scris, proiectul acestor lucrări și să notifice, în scris, FURNIZORULUI această intenție, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- l) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru FURNIZOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită transferul rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens FURNIZORUL conform lit. m);
- o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei FURNIZORULUI să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia și în conformitate cu Regulile privind protecția rețelelor de comunicații electronice și executarea lucrărilor în zonele de protecție și pe traseele liniilor de comunicații electronice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 284 din 13.04.2009;
- p) să poarte răspundere pentru neexecutarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract conform prevederilor legislației în vigoare.

4.3. FURNIZORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe imobilul prevăzut la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 28/2016, și ale prezentului Contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea FURNIZORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul TITULARULUI, exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.
- c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 30 de zile de la primirea solicitării din partea FURNIZORULUI, TITULARUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.
- d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele și/ sau servicii publice de comunicații electronice;
- e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

- g) să fie notificat despre intenția TITULARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita transferul lor, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor;
- h) de trecere subterană, pe suprafață sau aeriană pentru construirea (instalarea), întreținerea, demontarea, înlocuirea, transferul sau rețehnologizarea rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, cu acordul titularului dreptului de proprietate;
- i) de a obține restrângerea sau încetarea unor activități din zona de protecție a rețelelor ce ar putea pune în pericol rețelele publice de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau persoanele care efectuează lucrări de construcție (instalare), întreținere, demontare, înlocuire, transfer sau rețehnologizare a acestor rețele;
- j) de acces la utilitățile publice;
- k) exercitarea dreptului de uz asupra unor imobile proprietate publică în vederea întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării cablurilor, echipamentelor și a altor elemente de infrastructură asociată rețelelor respective, instalate în incinta acestor proprietăți, cu titlu gratuit.

4.4. FURNIZORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspundere, în conformitate cu legislația în vigoare, pe întreaga perioadă contractuală, pentru pagubele produse imobilului prin efectuarea lucrărilor, din culpa sa;
- b) să notifice în scris persoana care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, TITULARUL, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de FURNIZOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să obțină și să prezinte avizele/ autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor, după caz;
- d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- f) să transfere elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, și în condițiile convenite de către părți prin prezentul Contract;
- g) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- h) să evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, să nu afecteze, destinația sau dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- i) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., FURNIZORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- j) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa TITULARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- k) să folosească suprafețele de teren/ construcțiile afectate de exercitarea dreptului de uz (folosință) în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- l) să restituie bunurile imobile la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

- 5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data de 15.10.2018 până la 15.10.2033.
- 5.2. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură prevăzute la art. 3.1.
- 5.3. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.
- 5.4. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor, sau în condițiile prevăzute la art. 5.5. ori la art. 7.3, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 5.5. FURNIZORUL poate solicita încetarea Contractului, în conformitate cu legislația în vigoare, prin transmiterea către TITULAR a unei notificări cu cel puțin 1 lună înainte.

6. Tarifare

- 6.1. Părțile au convenit ca FURNIZORUL să plătească suma totală de **1550,00 MDL**, pentru toată perioada de valabilitate a prezentului contract de acces (cinsprezece ani).
- 6.2. Plata sumei prevăzute la art. 6.1. se va achita într-o singură tranșă, în mărime de **1550,00 MDL** pînă la data de 31.12.2018, conform facturii prezentate de către TITULAR.
- 6.3. Plata pentru acces pe proprietatea publică în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, se va face în contul TITULARULUI.
- 6.4. FURNIZORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.
- 6.5. Plata pentru energia electrică se va efectua în baza unui contract separat.

7. Cesiunea dreptului

- 7.1. FURNIZORUL poate ceda dreptul de acces (drept de uz (folosință), prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele și/sau servicii publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării TITULARULUI unui alt drept de folosință/ titularului dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu, și a efectuării înscrierii în Registrul bunurilor imobile a imobilului (opțional), cu ulterioara îndeplinire a tuturor obligațiilor care reies din prezentul Contract.
- 7.2. FURNIZORUL rămâne dator față de TITULARUL unui alt drept de folosință/ titularul dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu, numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, FURNIZORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de TITULARUL unui alt drept de folosință/ titularul dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu.
- 7.3. Dacă proprietatea, după ce accesul pe aceasta a fost oferit Furnizorului, este înstrăinată unui terț, acesta din urmă se subrogă Furnizorului în drepturile și obligațiile decurgând din prezentul Contract și legislația în vigoare.

8. Forța majoră

- 8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.
- 8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 7 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie a RM.
- 8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 60 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

- 9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.
- 9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.
- 9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.
- 9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.
- 9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru TITULAR

Persoană de contact:

Telefon: /+373 264/ 43236,43668

Fax: /+373 264/ 43238

E-mail: primaria.grozești@gmail.com

Pentru FURNIZOR

Persoană de contact: Protenco Roman

Telefon: 022 700 846, 570101

Fax: 022 570111

E-mail: office@moldtelecom.md

10. Litigii

- 10.1. Părțile vor depune maxim efort pentru soluționarea amiabilă a neînțelegerilor sau conflictelor survenite în legătură cu executarea prezentului Contract.
- 10.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către Agenție sau instanțele judecătorești competente din Republica Moldova.

11. Clauze finale

- 11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 11.2. Prezentul contract face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

SEMNĂTURI

TITULAR

Primăria satului Grozești

S.A. „Moldtelecom” cod fiscal: 1007601006483

MD-2001, mun. Chișinău, or. Chișinău

Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat

Cod bancar: VICBMD2X416

Cod IBAN: MD27VI225110000340724MDL

Primar

FURNIZOR

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.10

cod fiscal: 1002600048836

nr. de înregistrare p/u TVA: 0200341

BC „Victoriabank” S.A. Filiala nr. 3, Chișinău

Cod bancar: VICBMD2X416

Cod IBAN: MD27VI225110000340724MDL

Director General

Silvia Crîșmaru

L.Ș.

Dan Mitriuc

L.Ș.